

CENOVÁ NABÍDKA 22052023-11

KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE VSTUPŮ

DODAVATEL:		OBJEDNATEL:	
 SONEKOV s.r.o.			
SONEKOV s.r.o. Dlouhá 169 273 08 Pchery IČ: 242 36 586 DIČ: CZ242 36 586 Web: www.vstupnischodiste.cz		Bytové družstvo Neustupného 1835 - 1837 Neustupného 1836/14 155 00 Praha 13 - Stodůlky IČ: 27624188 DIČ: CZ Web: www.	
Kontaktní osoba: Lukáš Sochor E-mail: lukas.sochor@sonekov.cz Tel.: +420 736 280 719		Kontaktní osoba: Frederick Felt E-mail: felt@centra.eu ; neustup@centrum.cz Tel.: +420 725 461 462	
Vystavení nabídky:	24.05.2023	Forma úhrady:	bankovním převodem
Platnost nabídky do:	23.07.2023	Výše zálohy:	30% z celkové ceny
Umístění realizace:		Neustupného 1835-1837, 155 00 Praha 13 - Stodůlky	

CENOVÁ NABÍDKA ZAHRNUJE

Administrativní činnost

Prezentaci provedení rekonstrukce členům SVJ, konzultace finálního provedení.

Návrh, konzultace a odsouhlasení smlouvy o dílo, popřípadě závazné objednávky.

Kompletní zaměřovací práce pro zkresení dílenské dokumentace.

Zpracování dílenské dokumentace pro výrobu nových konstrukcí.

Bourací, stavební a přípravné práce

Vymezení staveniště bezpečnostní páskou a zábranami.

Kompletní odstranění původních konstrukcí, včetně likvidace vzniklého odpadu.

Stavební a přípravné práce nezbytné pro osazení nových konstrukcí.

Výrobu, dopravu a montáž nových konstrukcí

Výrobu konstrukcí schodiště a zábradlí, případně nájezdů, bočních stěn, přístřešku atd.

Povrchovou úpravu žárovým zinkováním, popřípadě lakování v odstínu RAL v případě přístřešku.

Dopravu konstrukcí na místo realizace, včetně manipulace.

Kompletní osazení nových konstrukcí, včetně kotvícího a spojovacího materiálu.

Dokončení realizace

Oprava narušené fasády, případná oprava dlažby ve vstupu, popřípadě přístupové cesty.

Dokončení nezbytných úprav terénu, kompletní úklid po dokončení prací.

Předání realizace za přítomnosti oprávněných zástupců objednatele a dodavatele.

PŘEDSTAVENÍ FIRMY

Firma SONEKOV s.r.o. se již několik let zabývá kompletní rekonstrukcí vstupních schodišť, popřípadě nájezdových ramp nebo lávek pro bytové domy. Za tuto dobu máme za sebou již desítky úspěšných realizací v několika variantách provedení kombinací podlahových ocelových roštů a betonové dlažby v různých barevných variacích na přání zákazníka.

Během těchto let a spolupráce se zákazníky jsme nasbírali cenné zkušenosti ať již ohledně provedení celé konstrukce, popřípadě jednotlivých detailů. Jako zejména vhodný typ dlažby, u které jsme od našich zákazníků dostali nejlepší reference, až po úpravy terénu nebo opravu fasády, které jsou nedílnou součástí celé rekonstrukce.

TECHNICKÉ PARAMETRY

Specifikace schodišť

Ocelové nosníky s přípravou pro osazení schodišťových stupňů, popřípadě podesty, které jsou kotveny pomocí šroubových spojů. Výplň pochozí plochy je tvořena ocelovými rošty s oky 33x11mm, popřípadě betonovou vymývanou protiskluzovou plošnou dlažbou o síle 40mm nebo kombinací obou materiálů (barevné provedení dlažby, dle vzorníku). Po obou stranách schodišť zábradlí, taktéž kotvené šroubovými spoji ke konstrukci schodišť. Konstrukce schodišť, včetně zábradlí provedena v souladu s normou ČSN 73 4130, ČSN 74 3305 a ČSN EN 1090. Možnost doplnění pomocných nájezdů osazených na schodišťové stupně taktéž pomocí šroubových spojů. Dále je možné schodiště rozšířit o boční stěny, popřípadě přístřešek.

Provedení zábradlí

Pevná, ocelová svařovaná rámová konstrukce z jeklových profilů, se svislou se svislou výplní z ploché oceli.

Provedení pomocných nájezdů

Ocelové pásy z protiskluzového rýhovaného plechu s navařeným bočním vedením z jeklových profilů pro zamezení případného vyjetí z nájezdu.

Provedení boční stěny

Ocelová svařovaná rámová konstrukce z jeklových profilů, do které je po obvodu uloženo vrstvené bezpečnostní sklo (možnost neprůhledného „mléčného“ provedení). Konstrukce slouží také jako pomocná podpěra přístřešku. Může být také doplněna o poštovní schánky a přihrádku na letáky.

Provedení přístřešku

Ocelová svařovaná rámová konstrukce z jeklových profilů, na kterou jsou pomocí přítlačných těsnících lišt osazena vrstvená bezpečnostní skla (možnost neprůhledného „mléčného“ provedení). Olemování přístřešku lakovaným oplechováním, včetně popisného čísla je volitelné (odstín lakování RAL, dle vzorníku). Přístřešek může být osazen okapovým žlabem a svodem pro odvod stékající vody mimo prostor schodiště, respektive podesty, popřípadě lávky. Dále může být přístřešek doplněn o LED osvětlení s integrovaným pohybovým snímačem.

Použité materiály

Materiál dlažby:	Vysoko pevnostní beton dle ČSN EN 1339
Povrch dlažby:	Vymývaný, protiskluzový
Materiál ocelových částí:	Ocel ČSN 11375 (S235)
Ocelové rošty:	Lisované rošty, protiskluzová úprava, dle DIN 24537
Povrchová úprava ocelových částí:	Žárový zinek dle EN ISO 1461 (dlouholetá životnost)
Použité sklo:	Vrstvené bezpečnostní sklo dle ČSN EN 14449

SESTAVA VSTUPU č.p. 1835



Schodiště - Lávka		Boční stěna - Přístřešek
Provedení:	Pouze dlažba/doplnění roštu	Boční stěna:
Umístění dlažby:	Levá/Pravá strana	Provedení stěny:
Barva dlažby:	Červená, Žlutá, Černá, Bílá	Barva skla boční stěny:
Šíře dlažby na schodišti:	800-2400mm	Boční stěna + schránky:
Šíře dlažby na lávce:		Příhrádka na letáky:
Umístění roštu:	Levá/Pravá strana	Přístřešek:
Rošt v šíři:	1200-1600mm	Oplechování přístřešku:
Umístění nájezdů:	Levá/Pravá strana	Barva oplechování:
Celková šíře:	2400mm	Provedení přístřešku:
Podesta schodiště:		Barva skla přístřešku:
Oprava přístup. cesty:	Ano	Číslo popisné:
Výměna podesty domu:	Ano	Odtok okapového žlabu:
Plocha podesty domu:	Betonová dlažba	Osazení LED osvětlení:
Pod schodištěm:	Betonová dlažba/bez úprav	Rozměr přístřešku vxšxh:

Nadstandardní úpravy

Možnost pokládky obrubníků a velkoformátové, šedé, betonové dlažby pod schodiště, z důvodu údržby.

Výměna pochozí plochy podesty domu, včetně provedení hydroizolace, okapnic a opravy fasády.

Výměna zábradlí vstupní podesty domu.

Částečná oprava přístupové cesty v návaznosti na nové schodiště.

Oprava fasády v návaznosti na nové schodiště a výměnu pochozí plochy vstupní podesty.

Umístění komponentů je uvažováno, dle pohledu na pořízenou fotografii. Červené položky je nutno specifikovat.

SESTAVA VSTUPU č.p. 1836



Schodiště - Lávka		Boční stěna - Přístřešek
Provedení:	Pouze dlažba/doplnění roštu	Boční stěna:
Umístění dlažby:	Levá/Pravá strana	Provedení stěny:
Barva dlažby:	Červená, Žlutá, Černá, Bílá	Barva skla boční stěny:
Šíře dlažby na schodišti:	800-2400mm	Boční stěna + schránky:
Šíře dlažby na lávce:		Přihrádka na letáky:
Umístění roštu:	Levá/Pravá strana	Přístřešek:
Rošt v šíři:	1200-1600mm	Oplechování přístřešku:
Umístění nájezdů:	Levá/Pravá strana	Barva oplechování:
Celková šíře:	2400mm	Provedení přístřešku:
Podesta schodiště:	2400x1280mm - dlažba	Barva skla přístřešku:
Oprava přístup. cesty:	Ano	Číslo popisné:
Výměna podesty domu:		Odtok okapového žlabu:
Plocha podesty domu:		Osazení LED osvětlení:
Pod schodištěm:	Betonová dlažba/bez úprav	Rozměr přístřešku vxšxh:

Nadstandardní úpravy

Možnost pokládky obrubníků a velkoformátové, šedé, betonové dlažby pod schodiště, z důvodu údržby.

Oprava fasády v návaznosti na nové schodiště.

Částečná oprava přístupové cesty v návaznosti na nové schodiště.

Umístění komponentů je uvažováno, dle pohledu na pořízenou fotografii. Červené položky je nutno specifikovat.

SESTAVA VSTUPU č.p. 1837



Schodiště - Lávka		Boční stěna - Přístřešek
Provedení:	Pouze dlažba/doplnění roštu	Boční stěna:
Umístění dlažby:	Levá/Pravá strana	Provedení stěny:
Barva dlažby:	Červená, Žlutá, Černá, Bílá	Barva skla boční stěny:
Šíře dlažby na schodišti:	800-2400mm	Boční stěna + schránky:
Šíře dlažby na lávce:		Přihrádka na letáky:
Umístění roštu:	Levá/Pravá strana	Přístřešek:
Rošt v šíři:	1200-1600mm	Oplechování přístřešku:
Umístění nájezdů:	Levá/Pravá strana	Barva oplechování:
Celková šíře:	2400mm	Provedení přístřešku:
Podesta schodiště:	2400x1280mm - dlažba	Barva skla přístřešku:
Oprava přístup. cesty:	Ano	Číslo popisné:
Výměna podesty domu:		Odtok okapového žlabu:
Plocha podesty domu:		Osazení LED osvětlení:
Pod schodištěm:	Betonová dlažba/bez úprav	Rozměr přístřešku vxšxh:

Nadstandardní úpravy

Možnost pokládky obrubníků a velkoformátové, šedé, betonové dlažby pod schodiště, z důvodu údržby.

Oprava fasády v návaznosti na nové schodiště.

Částečná oprava přístupové cesty v návaznosti na nové schodiště.

Umístění komponentů je uvažováno, dle pohledu na pořízenou fotografii. **Červené položky je nutno specifikovat.**

CENOVÁ KALKULACE

č.p.	položka	cena j.	mn. j.	cena bez DPH
ZADNÍ VSTUP 1835				
1835	Schodiště - šíře 2400mm - provedení dlažba - 7 stupňů	208 760,0 Kč	1 ks	208 760,0 Kč
1835	Doplnění schodiště o pomocné (kočárkové) nájezdy	12 390,0 Kč	1 pár	12 390,0 Kč
1835	Doplnění schodišťových stupňů o ocelové rošty 1200-1600mm	9 100,0 Kč	1 kpl	9 100,0 Kč
1835	Výměna zábradlí vstupní podesty	20 650,0 Kč	1 kpl	20 650,0 Kč
1835	Výměna pochozí skladby vstupní podesty - betonová dlažba	73 280,0 Kč	1 kpl	73 280,0 Kč
1835	Oprava napojení a fasády v návaznosti na nové schodiště	2 860,0 Kč	1 kpl	2 860,0 Kč
1835	Opravy fasády v návaznosti na výměnu pochozí skladby podesty	3 740,0 Kč	1 kpl	3 740,0 Kč
1835	Oprava přístupové cesty v návaznosti na nové schodiště	9 920,0 Kč	1 kpl	9 920,0 Kč
1835	Vydláždění prostoru pod schodištěm z důvodu údržby	16 950,0 Kč	1 kpl	16 950,0 Kč
ZADNÍ VSTUP 1836				
1836	Schodiště - šíře 2400mm - provedení dlažba - 7 stupňů + podesta	271 520,0 Kč	1 ks	271 520,0 Kč
1836	Doplnění schodiště o pomocné (kočárkové) nájezdy	14 170,0 Kč	1 pár	14 170,0 Kč
1836	Doplnění schodišťových stupňů o ocelové rošty 1200-1600mm	9 100,0 Kč	1 kpl	9 100,0 Kč
1836	Oprava napojení a fasády v návaznosti na nové schodiště	8 450,0 Kč	1 kpl	8 450,0 Kč
1836	Oprava přístupové cesty v návaznosti na nové schodiště	9 920,0 Kč	1 kpl	9 920,0 Kč
1836	Vydláždění prostoru pod schodištěm z důvodu údržby	22 650,0 Kč	1 kpl	22 650,0 Kč
ZADNÍ VSTUP 1837				
1837	Schodiště - šíře 2400mm - provedení dlažba - 7 stupňů + podesta	271 520,0 Kč	1 ks	271 520,0 Kč
1837	Doplnění schodiště o pomocné (kočárkové) nájezdy	14 170,0 Kč	1 pár	14 170,0 Kč
1837	Doplnění schodišťových stupňů o ocelové rošty 1200-1600mm	9 100,0 Kč	1 kpl	9 100,0 Kč
1837	Oprava napojení a fasády v návaznosti na nové schodiště	8 450,0 Kč	1 kpl	8 450,0 Kč
1837	Oprava přístupové cesty v návaznosti na nové schodiště	9 920,0 Kč	1 kpl	9 920,0 Kč
1837	Vydláždění prostoru pod schodištěm z důvodu údržby	22 650,0 Kč	1 kpl	22 650,0 Kč

Celková cena, bez volitelných položek (uvedené ceny jsou bez DPH) 792 210,00 Kč

Celková cena, včetně volitelných položek (uvedené ceny jsou bez DPH) 1 029 270,00 Kč

Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s platným zněním zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Modře podbarvené položky jsou volitelné.

Záruční lhůta poštovních schránek, LED reflektoru a komponentů okapového systému je stanovena záruční lhůtou dodavatele výrobků, tedy 24 měsíců. Záruční lhůta ocelových konstrukcí schodiště, bočních stěn, přístřešku a příslušenství je v délce 60 měsíců. Záruční lhůta venkovních pochozích ploch a jejich součástí, které nejsou součástí ocelové konstrukce schodiště je 36 měsíců. Jedná se tedy o plochy, které jsou trvale vystaveny klimatickým podmínkám, tvořené dlažbou, kamenným kobercem nebo jiným povrchem.

Doplňující informace k cenové nabídce

Položka schodiště obsahuje kompletní odstranění konstrukcí původních schodišť, zábradlí, nájezdů atd., včetně manipulace, odvozu a likvidace sutí. Dále obsahuje přípravné, zemní, stavební a dokončovací práce nezbytné pro osazení nových schodišť.

Pod nové schodiště možno doplnit šedou, velkoformátovou, betonovou dlažbu z důvodu údržby. Dlažba kladena do šterkového lože, ohraničena obrubníky usazenými do betonového lože.

Lokální opravy nosného vodorovného panelu a fasády v rámci návaznosti nového schodiště, popřípadě nové pochozí plochy podesty.

U všech vstupů odstraněna betonová plocha před schodištěm, včetně čistící rohože a nahrazena velkoformátovou, betonovou, šedou dlažbou. Dlažba kladena do šterkového lože, ohraničena obrubníky usazenými do betonového lože.

Vstupní podesta kompletně zbavena původní pochozí plochy, až na nosný vodorovný panel, včetně soklových dlaždic. Drobné opravy nesourodých ploch, adhezní můstek, nová hydroizolační vrstva, okapnice a pokládka nové velkoformátové betonové dlažby shodné se schodištěm. Sokl nově z mozaikové omítky do výšky 100-150mm. Položka "Oprava napojení a fasády v návaznosti na nové schodiště" obsahuje dobetonování práhu mezi podestou schodištěm a položení dlažby na dobetonovaný práh, dále opravu fasády.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Betonová dlažba, kamenný koberec

Použitá betonová dlažba je dodávána ve standardních rozměrech 400x400x40mm nebo 600x400x40mm, z tohoto důvodu je dlažba formátována, zejména pro využití ve schodišťových stupních.

Povolená tolerance daná výrobcem betonové dlažby a normou ČSN EN ISO 1339 je ± 3 mm pro tloušťku, ± 2 mm pro šířku/délku a ± 2 mm pro úhlopříčku. Dlažba je v ploše kladena „bez mezer“ v návaznosti na tolerance výrobku, dle předchozího textu. Jakékoli náměty na velikost spár, popřípadě výškové úskoky dlažby v této toleranci tedy nejsou a ani nemohou být uvažovány jako podmět k reklamaci.

Vzhledem k teplotní roztažnosti použitých materiálů konstrukce schodiště a výrobní toleranci je po obvodu ocelových rámců schodišťových stupňů a podesty mezera cca 5mm pro možnou dilataci betonové dlažby.

Dále je vzhledem k teplotní roztažnosti použitých materiálů konstrukce schodiště a výrobní toleranci je možný vodorovný výkyv plošné dlažby ± 2 mm.

Dlažba kladená tímto způsobem je určena pouze pro pochůzné plochy!

Zmíněné tolerance v uvedených řádech jednotek milimetrů nemají žádný vliv na bezpečnost a užívání schodiště nebo lávky.

Standardní kamenný koberec na epoxidové bázi je nutno každé 2-3 roky přetírat revitalizačním a zpevňujícím nátěrem. Veškeré epoxidy vlivem UV záření degradují. Přetírání tedy slouží nejen k obnově lesku, ale také k doplnění degradovaného pojiva, čímž se zabrání uvolňování kamínků z povrchu. Při vysokém mechanickém zatížení v kombinaci s velkým množstvím dopadajícího UV záření doporučujeme přetření častěji – po 1 až 2 letech.

Fasáda, přístupová cesta

Součástí realizace je nezbytně nutné narušení stávající přístupové cesty, dále skladby fasády, a to i zateplené s ohledem na rozsah prováděných prací. Zhotovitel nenese žádnou zodpovědnost za případné vzniklé spory objednatele, a to zejména reklamační, se třetí stranou, která prováděla zateplení domu, novou fasádu, popřípadě novou přístupovou cestu.

Případná oprava fasády, a to i zateplené, bude provedena pouze v rozsahu realizace. Objednatel je obeznámen se skutečností, že opravované místo fasády není možné naprosto totožně barevně sjednotit s původní fasádou. Viditelné místo opravy fasády bude ve tvaru obdélníku o rozměrech velikosti šíře a výšky skladby schodiště v místě styku s fasádou, nejčastěji tedy cca 2000-2500mm x 400-800mm (ŠxV).

Případná oprava přístupové cesty, bude provedena pouze v rozsahu realizace pro plynulé navázání se schodištěm. Objednatel je obeznámen s faktem, že opravované místo přístupové cesty není možné naprosto totožně sjednotit s cestou původní.

Žárově zinkované povrchy

Žárové zinkování je protikorozní systém, u něhož není garantován dekorativní účinek. Nejvýznamnějším kritériem pro hodnocení kvality vytvořeného zinkového povlaku je jeho tloušťka, neboť té je přímo úměrná životnost tohoto protikorozního systému. Zinkovna pak při plnění díla odpovídá za to, že povlak splňuje technické požadavky normy ČSN EN ISO 1461. Chování zinku v korozním prostředí je dáno jeho fyzikálně chemickými vlastnostmi a jeho schopnost odolávat korozi v konkrétním korozním prostředí je zcela mimo vliv zinkovny. Příčina vzniku bílé rzi tedy vyplývá z povahy věci a norma ČSN EN ISO 1461 výslovně stanoví, že na napadení povlaku žárového zinku bílou rzí nelze uplatnit reklamaci. Její výskyt nesouvisí s kvalitou naneseného povlaku žárového zinku. Toto poškození je nutno vnímat jako imanentní jev, který neoddělitelně souvisí s principem tohoto protikorozního systému. Základním technickým požadavkem, který musí být splněn, je schopnost zinkového povlaku účinně chránit proti korozi v atmosférickém prostředí. Tento požadavek splňuje i povlak napadený bílou rzí, je-li jeho tloušťka dostatečná.

Lesklá vrstva zinku, která je vystavena několik měsíců atmosféře, získává matnou, světle šedou barvu. Tomuto jevu se říká pasivace, která má za následek vytvoření ochranné vrstvy na povrchu kovu, zabráňující korozi a narušení povrchu kovu. Jakékoliv náměty k tomuto přirozenému jevu tedy nejsou a ani nemohou být uvažovány jako podmět k reklamaci.

Při žárovém zinkování se mohou vyskytnout vady, na pozinkovaném materiálu, které mají různé příčiny. Norma ČSN EN ISO 1461 řeší i tyto eventuality a k opravám takovýchto nepozinkovaných míst se používá barva s vysokým obsahem zinku, aby byla zajištěna antikorozní ochrana podkladového materiálu na nepozinkovaných místech, popřípadě k opravám mechanicky poškozené zinkové vrstvy. Výše uvedené se vztahuje i na pozdější opravy pozinkovaného materiálu při poškození, případně odloupenutí zinkové vrstvy.

ILUSTRAČNÍ VIZUALIZACE VSTUPU



BAREVNÉ PROVEDENÍ DLAŽBY



ČERVENÁ



ŽLUTÁ



ČERNÁ



BÍLÁ

PROVEDENÍ OCELOVÝCH ROŠTŮ



Popis

Ocelové, lisované rošty s protiskluzovým provedením pomocí vroubkování. Povrchová úprava žárovým zinkováním. Velikost oka 33x11mm. Rošt v tomto provedení je vhodný pro venkovní použití, zejména v zimním období a při námrazách.

VENKOVNÍ SENZOROVÝ LED REFLEKTOR

Provedení

Popis



Pohyblivý venkovní senzorový reflektor od výrobce STEINEL s plně otočným panelem LED s krásným opálovým vzhledem. Díky plně otočnému panelu LED lze flexibilně a podle potřeby osvětlit každý úhel ve vstupní oblasti. Maximálně efektivní technologie LED ve spojení s opálovým kotoučem zajišťuje maximální komfort osvětlení.

Natočení reflektoru:	Ano
Natočení senzoru:	Ano
Výkon reflektoru:	14,8W (LED)
Životnost LED:	Až 50 000 hodin
Dosah senzoru:	Až 14m
Materiál:	UV odolný

OKAPOVÝ SYSTÉM



Popis

Polokruhový těsněný okapový systém se žlaby RG 75 (75mm) a svody DN 53 (53mm), který je vhodný pro menší přístřešky a vchodové stříšky. Okapový systém dodáváme kompletně v šedé barvě, která ladí se žárově zinkovanými povrchy. Okapový systém je vyrobený z vysoce odolného a UV stabilního plastu.

Poštovní schránky

Provedení

Popis



Lakované schránky s nerezovým čelním panelem a vhozem od Českého výrobce DOLS. Schránka disponuje čelním vhozem i výběrem, dále uzamykáním a plastovou jmenovkou. Schránka je vhodná k venkovnímu použití.

Materiál těla schránky:	Lakovaný
Materiál vhozu:	Broušeny nerez
Vhoz schránky:	Čelní
Výběr schránky:	Čelní
Uzavírání:	Klíč